



## Finanziamenti bancari

### FINANZIAMENTI A BREVE TERMINE



Si tratta di operazioni di affidamento con scadenza non superiore a 18 mesi e di prestiti "a revoca", con scadenza indeterminata per i quali la banca si riserva la facoltà di richiedere il rientro delle somme erogate:

- lo scoperto di conto corrente
- l'anticipo su fatture e su ricevute bancarie
- il factoring

### FINANZIAMENTI A MEDIO - LUNGO TERMINE



Sono i finanziamenti contraddistinti da una scadenza contrattuale superiore ai 18 mesi:

- i mutui, che prevedono l'erogazione in un'unica soluzione di una somma di denaro e la restituzione secondo un piano di rimborso che stabilisce la periodicità e l'ammontare delle rate. Possono essere chirografari o ipotecari in funzione del tipo di garanzia prestata
  - il leasing, contratto attraverso il quale il conduttore assume in locazione da una società di leasing un determinato bene, impegnandosi a corrispondere per un dato periodo di tempo un canone di locazione. Alla scadenza l'azienda può scegliere se diventare proprietaria del bene, pagando un valore residuo, o restituirlo alla società di leasing
- 